

Beverīnas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemju sarakstam

Lauksaimniecības zemes: Apbūves noteikumos lauksaimniecībā izmantojamā teritorija jeb lauksaimniecības zeme nozīmē zemes gabalu ar vai bez apbūves, kur primārais ir zemes izmantošana, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam vai pārdošanai, tos saglabātu vai daļēji apstrādātu, bet sekundārais ir citas tāda veida zemes izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu un alternatīvām teritorijā atļautajām izmantošanām.

Galvenā izmantošana:

- 1) lauksaimnieciskā izmantošana;
- 2) augļu dārzu ierīkošana;
- 3) dārzenkopība (ar siltumnīcām un lecektīm);
- 4) dārzkopība;
- 5) biškopība;
- 6) sēņu audzētava;
- 7) lopkopība, lopkopības ferma (liellopu ferma līdz 500 dzīvniekiem), cūku ferma līdz 300 dzīvniekiem, putnu ferma;
- 8) zivju audzētava, dīķsaimniecība;
- 9) kokaudzētava;
- 10) apmežošana, ja:
 - a) nogabala zemes kvalitātes novērtējums ir zemāks par 40 ballēm,
 - b) tā neatrodas ĪADT, aizsargājamo ainavu apvidos,
 - c) ainavisko ceļu noteiktās zonās,
 - d) neietilpst lauksaimniecības zemes meliorētās platības teritorijā;
- 11) viensēta (zemnieku sēta ar saimniecības ēkām – divām dzīvojamām mājām, kūti, klēti, šķūni, pirti, pagrabu, siltumnīcu, tehnikas nojumi, nojumi, dzīvnieku laukumiem);
- 12) viesu māja;
- 13) pansija;
- 14) tūrisms un rekreācija, un ar to saistītās ēkas un būves;
- 15) atklāta uzglabāšana;
- 16) telpas individuālam darbam, tai skaitā privāts bērnudārzs;
- 17) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
- 18) kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums;
- 19) ražošanas uzņēmums;
- 20) siltumnīcu komplekss;
- 21) tehniskās apkopes stacija, darbnīca;
- 22) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

Palīgizmantošana:

- 1) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti (inženierbūves);
- 3) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 4) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem – degvielas uzpildes stacija un/vai gāzes uzpildes stacija, autoremonta darbnīca u.c;
- 5) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde,
- 6) sporta būve,
- 7) telpas individuālā darba vajadzībām;
- 8) dzīvoklis.

Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas Apbūves noteikumos mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas nozīmē zemesgabalus vai tā daļas, kas ietver mežu zemes, tai skaitā mežus, izcirtumus, meža pļavas, lauces, purvus, stigas, ceļus, meža meliorācijas sistēmas, apmežojamās teritorijas, krūmāju teritorijas. Mežsaimniecības teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mežsaimniecība un ar tos saistītas funkcijas.

Galvenā izmantošana:

- 1) mežsaimniecība;
- 2) plānotās apmežojamās teritorijas;
- 3) būves teritorijas apsaimniekošanai, tai skaitā, ceļi, skatu un novērošanas torni, meliorācijas sistēmas u.c. objekti;
- 4) labiekārtotas atpūtas vietas;
- 5) ar tūrismu un rekreāciju saistītas ēkas un būves
- 6) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs.

Palīgizmantošana:

- 1) piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
- 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 3) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ceļu apkāpes objekts, pamatojot to ar detālpilnījumu;
- 4) sporta būve;
- 5) palīgēkas.

Savrupmāju apbūves teritorija. Apbūves noteikumos savrupmāju apbūves teritorija jeb savrupmāju (ģimenes māju) apbūve nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir vienģimenes, divģimeņu māju, dvīņu māju apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

Galvenā izmantošana:

- 1) savrupmāja (vienģimenes dzīvojamā māja);
- 2) divģimeņu dzīvojamā māja;
- 3) dvīņu māja (katra daļa savā zemes gabalā);

- 4) mazstāvu daudzdzīvokļu nams vai rindu mājas;
- 5) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

Palīgizmantošana:

- 1) saimniecības ēka, palīgbūve;
- 2) sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām;
- 3) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
- 4) pārvaldes iestāde;
- 5) telpas individuālā darba vajadzībām;
- 6) privāts mājas bērnudārzs;
- 7) vietējas nozīmes pārvaldes iestāde;
- 8) ģimenes dārziņš, siltumnīca, dīķis, augļu dārzs.

Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve. Apbūves noteikumos mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija jeb mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve galvenokārt ar daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana, kas izvietojama māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā.

Galvenā izmantošana:

- 1) mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 2) rindu māja;
- 3) dvīņu māja;
- 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

Palīgizmantošana:

Atsevišķā zemesgabalā, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos atļauts izbūvēt vietējas nozīmes:

- pārvaldes iestādi;
- ārstniecības iestādi;
- sociālās aprūpes iestādi;
- tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, ja attiecīgajā zemesgabalā var nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei jāveic publiskā apspriešana);
- privātu mājas bērnudārzu;
- sporta būvi kā palīgizmantošanu ēkas iedzīvotāju izmantošanai;
- spēļu un rotaļu laukumu;
- saimniecības ēkas kā palīgizmantošana;
- dīķi

LABIEKĀRTOTAS KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS Apbūves noteikumos labiekārtotas koplietošanas teritorijas (ZA) ir sabiedrībai brīvi pieejamās ārtelpas teritorijas, kurā galvenais izmantošanas mērķis ir aktīvā tūrisma un atpūtas veicināšana, kur primārais izmantošanas mērķis - tūrisma infrastruktūras objekti, teritorijas labiekārtojuma būves, organizētas peldvietas. Apbūve šajās teritorijās nav primārais izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai.

Galvenā izmantošana:

- 1) parki, skvēri, apstādījumi, mežaparki;
- 2) rekreācijas un tūrisma infrastruktūras objekti;
- 3) peldvietas;
- 4) atpūtas vietas;
- 5) laivu piestātnes;
- 6) autostāvlaukumi.

PAŠVALDĪBAS FUNKCIJĀM REZERVĒTĀS TERITORIJAS. Apbūves noteikumos plānotās pašvaldību funkciju nodrošināšanai paredzētās (rezervētās) teritorijas jeb pašvaldības funkcijām rezervētās teritorijas (P) nozīmē teritorijas, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti un ietver arī valsts un pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, kā arī citu līdzīgu komerciālu iestāžu izvietojumu atbilstoši pašvaldības uzstādītiem stratēģiskiem mērķiem un atbilstoši rīcībām, kādas ir noteiktas Beverīnas novada attīstības programmā.

DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS Apbūves noteikumos sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas jeb darījumu apbūve (D) nozīmē teritorijas, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes. Palīgizmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai. Papildizmantošana - iestādes, dzīvoklis, dzīvojamā māja.

Galvenā izmantošana:

- 1) Darījumu un komerciāla rakstura iestāde;
 - 2) Tirdzniecības iestāde;
 - 3) pakalpojumu iestāde;
 - 4) finansu iestāde;
 - 5) sporta būves un atpūtas objekts;
 - 6) vieglās rūpniecības uzņēmums;
 - 7) autoapkopes uzņēmums;
 - 8) noliktava;
 - 9) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves
- Papildizmantošana
- 10) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāde;
 - 11) Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 12) atklāts sporta un atpūtas objekts;
 - 13) izglītības iestāde;
 - 14) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde.

Papildus izmantošana:

- 1) dzīvoklis;
- 2) parks, apstādījumi;
- 3) dīķis;
- 4) garāža, autostāvlaukums.

SABIEDRISKĀ APBŪVE. Apbūves noteikumos sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas jeb sabiedriskā apbūve (S) nozīmē teritorijas, kur primārais zemes, ēkas un citas būves vai tās daļas izmantošanas veids ir sabiedriskas vai sociālas nozīmes objekti un ietver arī valsts un

pašvaldības pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietojumu, bet papildus izmantošana ir ēkas un būves, kas nepieciešamas pamatfunkcijas nodrošināšanai.

Galvenā izmantošana:

- 1) Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;
- 2) kultūras iestāde;
- 3) reliģijas iestāde;
- 4) izglītības iestāde;
- 5) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
- 6) sociālās aprūpes iestāde;
- 7) viesnīca, viesu māja;
- 8) sporta un atpūtas objekts;
- 9) inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;

Papildizmantošana

- 10) Papildus atļauts būvēt:
- 11) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu;
- 12) daudzdzīvokļu nams.

Palīgizmantošana:

- 1) dzīvoklis;
- 2) saimniecības ēka;
- 3) garāža, autostāvlaukums.