



BEVERĪNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009115285
"Pagastmāja", Mūrmuiža, Kauguru pag., Beverīnas nov., LV-4224
tāl. 64281737, fax 64220890, e-pasts: pasvaldiba@beverina.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Beverīnas novada Trikātas pagastā

2016.gada 30.jūnijā

Nr.4/2016

APSTIPRINĀTI

Beverīnas novada pašvaldības
domes 2016.gada 30.jūnija
sēdē, prot.Nr.10, 6.§

Precizēti

Beverīnas novada pašvaldības
domes 2016.gada 28.jūlija
sēdē, prot.Nr.11, 3.§

Par Beverīnas novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā” 27.² panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Beverīnas novada pašvaldība sniedz palīdzību pretendentiem, piešķirot līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas atrodas Beverīnas novada administratīvajā teritorijā, energoefektivitātes pasākumu veikšanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **Līdzfinansējums** – Beverīnas novada pašvaldības finansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai Beverīnas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 2.2. **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja** – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir vairāk nekā viens dzīvoklis;
 - 2.3. **Energoefektivitātes pasākumi** – ēkas pilnveidošana, kā rezultāts ir enerģijas patēriņa samazināšana. Tiek panākta enerģijas lietderīgāka izmantošana un uzlabots komforta stāvoklis telpās;
 - 2.4. **Komisija** - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu vērtēšanas komisija, kuras sastāvu apstiprina pašvaldības dome.
3. Par vienu daudzdzīvokļu māju var iesniegt vienu pieteikumu.
4. Līdzfinansējumu piešķir atbilstoši ikgadējā Beverīnas novada pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu apmēram.

II. Pretendentiem izvirzāmās prasības

5. Pretendents ir tiesīgs saņemt pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai, ja atbilst šādiem nosacījumiem:

5.1. dzīvojamās mājas pārvaldītājs ir dzīvojamās mājas īpašnieks vai pārvaldītājs, kurš uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības;

5.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vairāk nekā puse no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, balsojot "par", ir pieņēmuši lēmumu veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumus, nodrošinot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu, nepieciešamības gadījumā, piesaistot arī kredītiestādes finanšu līdzekļus.

III. Atbalstāmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai ir atbalstāmas šādas izmaksas:

6.1. energoefektivitātes pasākumu realizācija atbilstoši izstrādātajam tehniskajam projektam vai apliecinājuma kartei, (saskaņā ar 02.09.2014.MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"):

6.1.1. ārdurvju bloku, logu atjaunošana un/vai nomaiņa koplietošanas telpās;

6.1.2. ārējo sienu siltināšana;

6.1.3. pagraba un bēniņu pārseguma siltināšana;

6.1.4. jumta seguma nomaiņa.

7. Vienai daudzdzīvokļu mājai palīdzību sniedz ne biežāk kā reizi piecos gados, ja ir iesniegta atskaite par iepriekš piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un saņemts pašvaldības atzinums par līdzekļu lietderīgu izlietošanu atbilstoši piešķirtajam mērķim.

8. Līdzfinansējuma apmēru nosaka šo noteikumu 6. punktā minētajām atbalstāmajām izmaksām, saskaņā ar izmaksu pamatojošiem dokumentiem, bet nepārsniedzot *1000 euro (viens tūkstotis euro)* atbalstu 2-8 dzīvokļu dzīvojamai mājai un *2000 eiro (divi tūkstoši eiro)*, mājai, kurā ir vairāk kā 8 dzīvokļi.

IV. Uzaicinājuma izsludināšana

9. Beverīnas novada pašvaldība uzaicinājumu iesniegt pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai izsludina pēc pašvaldības budžeta apstiprināšanas Beverīnas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā laikrakstā „Beverīnas Vēstis” un ievieto Beverīnas novada pašvaldības mājas lapā www.beverinasnovads.lv.

10. Uzaicinājumā norāda:

10.1. pieteikuma iesniegšanas termiņu un vietu;

10.2. kopējo konkrētā gada finansējuma apjomu;

10.3. kontaktpersonu.

11. Ja kārtējā gada Beverīnas novada pašvaldības budžetā nav paredzēti līdzekļi līdzfinansējuma saņemšanai, uzaicinājums iesniegt pieteikumus netiek izsludināts.

V. Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

12. Pieteikumam pievieno šādus dokumentus:

12.1. /Svītrots ar 28.07.2016. sēdes lēmumu, prot.Nr.11, 3.§/

12.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu;

12.3. sertificēta būvinženiera apstiprinātu darbu izmaksu aprēķinu (izņemot logu un durvju nomaiņai).

13. Pieteikumu un tam pievienotos 12.punktā minētos dokumentus izvērtē un lēmumu pieņem komisija.

14. Ja visiem pretendentu iesniegtajiem pieprasījumiem finansējums nav pietiekošs, komisija budžetā paredzēto naudu piešķir iesniegumu iesniegšanas secībā.

15. Komisija pieteikumu izvērtē un lēmumu pieņem viena mēneša laikā pēc uzaicinājumā norādītā pieteikuma iesniegšanas datuma. Komisijai ir tiesības ar motivētu lēmumu pagarināt pieteikumu izskatīšanas termiņu.

16. Pieteikumus vērtē to iesniegšanas secībā.

17. Priekšroka tiek dota pretendentiem, kuri pieteikušies ERAF (Eiropas Reģionālās attīstības fonda) vai valsts atbalsta programmām finansiālam atbalstam dzīvojamās mājas renovācijai.

18. Komisija izvērtē pieteikumu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

18.1. par līdzfinansējuma piešķiršanu;

18.2. par atteikumu piešķirt līdzfinansējumu.

19. Komisijai, vērtējot pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, ir tiesības pieprasīt no pretendenta papildus informāciju. Pretendentam komisijas pieprasītā papildus informācija jāsniedz komisijas norādītajā termiņā.

20. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Beverīnas novada pašvaldības domē.

VI. Līdzfinansējuma piešķiršanas un pārskaitīšanas kārtība

21. Ja pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu, tad līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai noslēdz 15 dienu laikā no lēmuma paziņošanas brīža. Ja pretendenta kavējuma dēļ 15 dienu laikā līgums nav noslēgts, pretendents zaudē tiesības slēgt līgumu. Nauda pretendenta norādītajā bankas kontā tiek ieskaitīta 10 darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas.

22. Visus izdevumus, ko veicis līdzfinansējuma saņēmējs, pamato ar juridiski saistošiem līgumiem un grāmatvedības dokumentiem.

23. Līdzfinansējuma saņēmējam Beverīnas novada pašvaldībā jāiesniedz atskaite un atskaitē minēto izmaksu pamatojošie dokumenti līdz līgumā par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanas noteiktajam termiņam.

24. Iesniegtos dokumentus pārbauda un lēmumu par izlietotā līdzfinansējuma izlietošanas pamatotību pieņem komisija desmit darba dienu laikā no atskaites un attiecīgo dokumentu saņemšanas.

25. Iesniegto dokumentu pārbaudes laikā komisijai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju un dokumentus.

26. Komisijai ir tiesības pārbaudīt saņemto maksājumu dokumentu atbilstību faktiskajiem sniegto pakalpojumu, piegādāto preču vai veikto būvdarbu apjomam, attiecīgo līgumu un normatīvo aktu noteikumiem.

27. Ja komisija konstatē, ka netiek īstenoti pretendenta pieteikumā minētie atbalsta saņemšanas pasākumi, līdzfinansējums ir jāatmaksā viena mēneša laikā Beverīnas novada pašvaldības budžetā.

28. Ja pēc pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma pārskaitīšanas pretendents pieņem lēmumu atteikties no energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu īstenošanas, tad pašvaldības piešķirtais finansējums pilnā apmērā nekavējoties jāatmaksā pašvaldības budžetā.

Domes priekšsēdētājs

M.Zvirbulis