



BEVERĪNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009115285
"Pagastmāja", Mūrmuiža, Kauguru pag., Beverīnas nov., LV-4224
tālr. 64281737, fax 64220890, e-pasts:pasvaldiba@beverina.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Beverīnas novada Kauguru pagastā

2017.gada 31.augustā

Nr.7/2017

APSTIPRINĀTI

ar Beverīnas novada pašvaldības
domes 2017.gada 31.augusta
sēdes lēmumu Nr.113, prot.Nr.11, 2.§

GROZĪJUMI

ar Beverīnas novada pašvaldības
domes 2018.gada 27.septembra
saistošajiem noteikumiem Nr.9/2018

Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā" 21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā Beverīnas novada pašvaldība izirē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam (turpmāk - speciālists).
2. Beverīnas novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka konkrētai dzīvojamai telpai speciālistam izirējamās dzīvojamās telpas statusu (turpmāk - Dzīvoklis).
3. Dzīvokli pašvaldība izirē:
 - 3.1. speciālistiem pašvaldības attīstības programmā ietvertajās nozarēs (rīcības virzieni, jomas u.c.), kuri nepieciešami uzņēmējdarbības veicināšanai administratīvajā teritorijā.
 - 3.2. speciālistiem ar profesionālo vai augstāko izglītību, kuri nepieciešami valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanai un saistītos pārvaldes uzdevumos.
 - 3.3. ja pašvaldības dzīvoklis, kam ar lēmumu noteikts speciālistam izirējamās dzīvojamās telpas statuss, nav nepieciešams kvalificētam speciālistam, tad pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanas komisija (turpmāk komisija) ir tiesīga izirēt šo dzīvokli personām (ģimenēm), kuras audzina divus vai vairākus nepilngadīgus bērnus (šīs personas nav minētas likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 13. un 14.pantā). Līgumu ar šādu personu slēdz uz vienu gadu. Izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līguma

terminam, komisija ir tiesīga lemt par līguma pagarināšanu, ja dzīvoklis nav nepieciešam kvalificētam speciālistam /papildināts ar 27.09.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2018./

4. Darba devējs, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu, vai ir akceptējis ar speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz domē iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt Dzīvokli speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti:
 - 4.1. speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta;
 - 4.2. darba līguma vai darba devēja akcepta dibināt darba tiesiskās attiecības kopija;
 - 4.3. speciālista kvalifikāciju apliecinājoša dokumenta kopija;
 - 4.4. citi dokumenti, kas pamato iesniegumā izteikto lūgumu.
5. Lēmumu par Dzīvokļa izīrēšanu un/vai īres līguma pagarināšanu speciālistam pieņem Beverīnas novada pašvaldības dome.
6. Pirms lēmuma pieņemšanas dome saņem atzinumu no Beverīnas novada pašvaldības domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas vai Finanšu un attīstības komitejas (atbilstoši to darbības jomai) par attiecīgās nozares un profesijas speciālista nepieciešamību Beverīnas novada administratīvajā teritorijā.
7. Gadījumos, kad pašvaldība nav speciālista darba devējs, ar darba devēju tiek slēgts sadarbības līgums, un īres līgums ar speciālistu tiek slēgts tikai ar speciālista darba devēja piekrišanu.
8. Speciālistam izīrējamā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt izīrēto dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai 4.punktā noteiktos dokumentus.
9. Ja speciālists, kuram izīrēts dzīvoklis noteikumos noteiktajā kārtībā, ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai tās nav uzsācis, dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts, un šim speciālistam dzīvoklis ir jāatbrīvo viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienas vai dienas, kad uzteikta darba līguma noslēgšana.
10. Noteikumi tiek piemēroti gadījumos, kad darba līgums ar kvalificētu speciālistu tiek slēgts pēc noteikumu spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.Zvirbulis