



## BEVERĪNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009115285

“Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pag., Beverīnas nov., LV-4224  
tālr. 64281737, fax 64220890, e-pasts: pasvaldiba@beverina.lv

---

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Beverīnas novada Brenguļu pagastā

2014.gada 28.maijā

Nr.5 /2014

#### APSTIPRINĀTI

ar Beverīnas novada pašvaldības  
domes 2014.gada 28. maija  
lēmumu, prot.Nr.8 , 11.§

#### **Par pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) un pašvaldībai piekritīgo vai piederošo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
46. pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
2. panta septīto daļu un astoņi viens prim daļu un  
Pārejas noteikumu 63.punktu.

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:
  - 2.1. pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību,
  - 2.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai,
  - 2.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā),
  - 2.4. attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).
3. Šie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā un ir piemērojami no 2014.gada 1.janvāra.

Domes priekšsēdētāja

C.Purgale

**Beverīnas novada pašvaldības 2014.gada 28.maija saistošo noteikumu Nr.5/2014  
„Par pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu) un pašvaldībai  
piekritīgo vai piederošo zemi, uz kuras šī māja atrodas, nekustamā īpašuma nodokļa  
maksātājiem”**

**Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība var izdot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta astoņi viens prim daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septītā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" Pārejas noteikumu 63.punkts nosaka, ka grozījumus šā likuma 2.panta astotajā daļā un 2.panta 8.1 daļā par pašvaldības tiesībām noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par 2014.gadu pašvaldība īsteno, izdodot saistošos noteikumus, kurus pieņem likuma "Par pašvaldībām" 46.panta kārtībā un kuri piemērojami no 2014. gada 1.janvāra.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Pašvaldības saistošie noteikumi paredz, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;</li> <li>- personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju(tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;</li> <li>- dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji(līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā)</li> <li>- personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.</li> </ul>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nosakot, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem un zemi zem tiem, maksā šo dzīvokļu īrnieki, nomnieki, tiesiskie valdītāji vai faktiskie lietotāji, Beverīnas novada pašvaldība ir tiesīga piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus personām, saskaņā ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināmi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.beverinanovads.lv">www.beverinanovads.lv</a> .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētēja

C.Purgale