



Latvijas Republika
BEVERĪNAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr.90009115285

“Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pag., Beverīnas nov., LV-4224, tālr. 64281737, 26413592, fax 64220890, e-pasts: pasvaldiba@beverina.lv, norēķinu konts LV71UNLA0050014282726 AS “SEB BANKA”

Beverīnas novada Kauguru pagastā

APSTIPRINĀTS

ar Beverīnas novada pašvaldības
domes 28.11.2012. sēdes lēmumu, prot.Nr.17, 3§

Grozījumi ar 2013.gada 30.janvāra domes lēmumu
(prot.Nr.2, 8.§)

**Beverīnas novada pašvaldības domes
Zemes lietu komisijas nolikums**

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 61.pantu, atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai Beverīnas novada pašvaldības dome veido valdes, komisijas vai darba grupas, kurās darbam pieaicina attiecīgās pašvaldības deputātus, iedzīvotājus un speciālistus, kas savā darbībā ievēro Latvijas Republikas likumus, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus, kā arī Beverīnas novada pašvaldības domes lēmumus, rīkojumus, saistošos noteikumus un nolikumus.

Lai nodrošinātu Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktā noteikto pašvaldību funkciju realizēšanu, Beverīnas novada pašvaldības dome izveido Zemes lietu komisiju un nosaka tās darbības kārtību.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Beverīnas novada pašvaldības domes Zemes lietu komisija (turpmāk tekstā – komisija) darbojas atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem zemes un citiem likumdošanas aktiem, kas regulē zemes reformas realizāciju lauku apvidos.
- 1.2. Komisijas personu un skaitlisko sastāvu apstiprina, kā arī izmaiņas tajā izdara ar Beverīnas novada pašvaldības dome lēmumu.
- 1.3. Komisijas sēdes notiek katra mēneša otrajā trešdienā, bet izņēmuma gadījumā to var sasaukt arī citā laikā, iepriekš par to savstarpēji vienojoties. Ārkārtas sēde var tikt sasaukta pēc izpilddirektora ierosinājuma.
- 1.4. Komisijas sēdes var notikt, ja tajā piedalās vairāk kā puse no Beverīnas novada pašvaldības domes apstiprinātajiem komisijas locekļiem. Lēmums tiek pieņemts ar klātesošo komisijas locekļu balsu vairākumu. Līdzīga balsojuma gadījumā izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
- 1.5. Komisijas sēdes gaitu protokolē komisijas sekretārs. Protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un sekretāre.
- 1.6. Komisijas locekļi – zemes ierīkotājs vai speciālists nekustamo īpašumu vai nodokļu jautājumos sagatavo lēmuma projektu jautājumu izskatīšanai komisijas sēdē.
- 1.7. Komisija atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu ievēl priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku.
- 1.8. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā - komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

- 1.8.1. sasauc un vada komisijas sēdes, ir atbildīgs par komisijas uzdevumu un lēmumu izpildi;
 - 1.8.2. pārstāv komisiju citās institūcijās un iestādēs;
 - 1.8.3. paraksta sēžu protokolus;
 - 1.8.4. nosaka komisijas locekļu pienākumus.
- 1.9. Komisijas sekretāre:
- 1.9.1. izziņo komisijas sēžu laiku;
 - 1.9.2. protokolē komisijas sēdes;
 - 1.9.3. kārtu komisijas sēžu lietvedību;
 - 1.9.4. paraksta komisijas sēžu protokolus un lēmumu izrakstus;
 - 1.9.5. sagatavo un izsniedz Komisijas pieņemtos lēmumu izrakstus.

2. Komisijas galvenie uzdevumi

- 2.1. izskatīt un pieņemt galīgo lēmumu administratīvā akta formā šādos jautājumos:
 - 2.1.1. nekustamo īpašumu nomas tiesību piešķiršana un izbeigšana;
 - 2.1.2. nekustamo gabalu sadalīšana, apvienošana, adrešu piešķiršana;
 - 2.1.3. zemes ierīcības projektu ierosināšana un apstiprināšana;
 - 2.1.4. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana;
 - 2.1.5. adrešu izslēgšana no adrešu reģistra.
- /papildināts ar 30.01.2013. domes lēmumu/*

3. Komisijas tiesības

- 3.1. Atsevišķos gadījumos komisijai ir tiesības atlikt lietas izskatīšanu līdz papildus apstākļu noskaidrošanai;
- 3.2. Komisijai ir tiesības uzaicināt speciālistus piedalīties komisijas sēdēs, ja izskatāmais jautājums ir specifisks vai sarežģīts;
- 3.3. Komisijas locekļiem ir tiesības izteikt personīgo viedokli jebkura Komisijas kompetencē esoša dokumenta apspriešanā;
- 3.4. Komisijas locekļi ir tiesīgi ieteikt izdarīt izmaiņas Beverīnas novada domes Zemes lietu komisijas nolikumā;
- 3.5. Konkrēta jautājuma izskatīšanā uzaicināt un uzklausīt ieinteresēto personu.

4. Pārējie noteikumi

Pēc Beverīnas novada pašvaldības domes ieteikuma vai pamatojoties uz papildus saņemtu informāciju, izskatītais jautājums, var tikt novirzīts komisijai atkārtotai izskatīšanai.

5. Komisijas atbildība

Beverīnas novada pašvaldības domes komisija savā darbībā un galīgo lēmumu pieņemšanā balstās uz Latvijas Republikas likumiem, normatīvajiem aktiem, kā arī uz Beverīnas novada pašvaldības domes apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem un nolikumiem, līdz ar to komisijas lēmumi var tikt atcelti vienīgi Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

6. Administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība

Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, var apstrīdēt Beverīnas novada pašvaldības novada domē.

Domes priekšsēdētājs

Māris Zvirbulis

