



BEVERĪNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009115285

“Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pag., Beverīnas nov., LV-4224, tālr. 64281737, fax 64220890,

e-pasts: pasvaldiba@beverina.lv

APSTIPRINĀTI

ar Beverīnas novada pašvaldības domes

2018.gada 25.oktobra sēdes

lēmumu Nr. 156 (prot. Nr.12,9.§)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma “Pūpoli 1-186”, kadastra Nr. 9646 001 0290, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 001 0290, platība 0.0682ha, Brenguļu pagastā (turpmāk tekstā – Izsoles objekts), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsolei organizē Beverīnas novada pašvaldības domes Nekustamā īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. **Izsole notiks: “Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads – 2.stāvā, 2018.gada 26.novembrī, plkst. 14.30.**
- 1.4. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Izsoles objekta sākuma cena - **EUR 1800.00** (viens tūkstošis astoņi simti euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 100.00** (viens simts euro un 00 centi) .
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – **10% apmērā** no Izsoles objekta sākuma cenas.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta *Beverīnas novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009115285, AS “SEB banka” norēķinu kontā: LV71UNLA0050014282726, kods UNLV2X.*
- 1.9. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams laikrakstos “Latvijas Vēstnesis”, “Liesma”, Beverīnas novada pašvaldības mājas lapā www.beverinasnovads.lv. Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Beverīnas novada pašvaldības ēkā.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Beverīnas novada pašvaldības dome.
- 1.11. Noteikumos var izdarīt grozījumus ne vēlāk kā līdz Noteikumu 2.2.punktā noteiktajam termiņam.
- 1.12. Izsoles objektu var apskatīt darba dienās – *par laiku iepriekš sazinoties ar Beverīnas novada pašvaldības pārstāvi – **Zelfīti Munci, tel.64233423.***

II. Izsoles priekšnoteikumi

- 2.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- 2.2. **Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Beverīnas novada pašvaldībā, “Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru, Beverīnas novads 7.kabinetā no sludinājuma publicēšanas dienas līdz 2018.gada 26.novembrim, plkst. 12.00.**
- 2.3. Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 2.3.1. **Fiziskai personai:**
 - 2.3.1.1. Beverīnas novada pašvaldībai adresēts iesniegums (*1.pielikums*) par vēlēšanos piedalīties atsavināmā nekustamā īpašuma izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 2.3.1.2. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;

- 2.3.1.3. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 2.3.1.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv cita persona.
- 2.3.2. **Juridiskai personai:**
- 2.3.2.1. Beverīnas novada pašvaldībai adresēts iesniegums (*1.pielikums*) par vēlēšanos piedalīties atsavināmā nekustamā īpašuma izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2.3.2.2. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu;
- 2.3.2.3. dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības vai noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot pasi, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- 2.3.2.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņa par attiecīgās amatpersonas paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas;
- 2.3.2.5. izsoles dalībniekam jābūt reģistrētam Komercreģistrā.
- 2.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.
- 2.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 2.3.punktā un tā apakšpunktos minētās prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (*2.pielikums*), kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 2.3.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem.
- 2.6. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (*3.pielikums*).
- 2.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 2.7.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 2.7.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie dokumenti;
- 2.7.3. dalībnieks rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt atsavināmās kustamās mantas izsoles noteikumiem;
- 2.7.4. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 2.8. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

III. Izsoles process

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas, kuras ir reģistrētas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 3.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks. Tad izsoles komisijas vadītājs piedāvā iegādāties izsoles objektu par izsoles sākuma cenu, kura paaugstināta vismaz par vienu soli.
- 3.3. Dalībniekam, kas ir reģistrējies uz Izsoles objekta izsoli, un nav ieradies uz izsoli, nav atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 3.4. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 3.5. Pie ieejas izsoles telpā dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru.
- 3.6. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 3.7. Izsoles gaita tiek protokolēta izsoles gaitas protokolā (*4.pielikums*). Izsoles gaitas protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles gaitas protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

- 3.8. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 3.9. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Izsoles objektu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 3.10. Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka sākas solīšanas process.
- 3.11. Izsoles objekts tiek izsolīts to kārtas numuru secībā.
- 3.12. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 3.13. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles objekta sākotnējo cenu un jautā: ‘‘Kas sola vairāk?’’.
- 3.14. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 3.15. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles gaitas protokolā.
- 3.16. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Izsoles objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Izsoles objekta cenu par noteikto izsoles soli.
- 3.17. Katrs solītājs izsoles dalībnieku sarakstā (*5.pielikums*) ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 3.18. Izsoles dalībnieks, kurš Izsoles objektu nosolījis, bet neparakstās dalībnieku sarakstā zem savas augstākās nosolītās cenas, tādējādi ir atteicies no nosolītā Izsoles objekta. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles gaitas protokolā, un izsole tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo Noteikumu 3.2.punktam.
- 3.18. Dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, tiek izsniegta izsoles izziņa (*6.pielikums*), kurā iekļauta informācija par Izsoles objektu, nosolīto cenu un nosolītās summas samaksas iespējām.
- 3.19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.

IV. Samaksas kārtība

- 4.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu ne vēlāk kā 1 (vienas) nedēļas laikā no izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa, kas noteikta Noteikumu 1.7.punktā, tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- 4.2. Ja nosolītājs pēc izsoles apņēmies samaksāt par Izsoles objektu Noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā, bet nav veicis samaksu minētajā termiņā, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājuma summu un komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Izsoles objektu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).
- 4.3. Ja tiek pieņemts Noteikumu 4.2. punktā minētais lēmums, komisija piedāvā pirkt Izsoles objektu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par Izsoles objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā Noteikumos minētajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Izsoles objektu, neveic nosolītās summas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

V. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.1.1. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

5.1.2. noteiktajā termiņā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

5.1.3. izsoles sākumcena nav pārsolīta;

5.1.4. nosolītājs atsakās pirkt Izsoles objektu par nosolīto summu, neveic nosolītās summas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

6.1. Izsoles rezultātus apstiprina Beverīnas novada pašvaldības dome tuvākajā sēdē pēc nosolītās augstākās cenas samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.

6.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

VII. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Beverīnas novada pašvaldības domē par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

7.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Domes priekšsēdētājs

M.Zvirbulis

Beverīnas novada pašvaldībai

.....
(Iesnieguma iesniedzēja vārds, uzvārds / nosaukums)

.....
(Personas kods / reģistrācijas Nr.)

.....
(Deklarētā adrese / juridiskā adrese)

.....
(Kontaktinformācija saziņai (vēlams norādīt))

I E S N I E G U M S

Vēlos piedalīties 2018.gada 26.novembra nekustamā īpašuma “Pūpoli 1-186”, kadastra Nr.9646 001 0290, Brenguļu pagastā izsolē. Ar izsoles noteikumiem esmu iepazinies un piekrītu tiem. Apliecinu, ka esmu gatavs iegādāties izsoles objektu par noteikto izsoles sākuma cenu.

Esmu informēts un piekrītu, ka manu personas datu apstrāde notiks atbilstoši Vispārīgai datu aizsardzības regulai un tādā apjomā, kāds nepieciešams iesnieguma izskatīšanai.

Beverīnas novadā, 20 ____ .gada ____ . _____

/paraksts/

/paraksta atšifrējums/

Pārzinis – Beverīnas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009115285, juridiskā adrese: „Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pag., Beverīnas novads, LV-4224 veiks personas datu apstrādi iesnieguma izskatīšanai.

Papildus informāciju par minēto personas datu apstrādi var iegūt Beverīnas novada pašvaldības informatīvajā vietnē www.beverinasnovads.lv, sadaļā privātuma politika, klātienē Beverīnas novada pašvaldībā “Kaimiņi”, Brenguļu pag., Beverīnas novads, LV-4224 vai Beverīnas novada pašvaldības struktūrvienībās.

Beverīnas novada pašvaldība
 “Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads, LV 4224

IZSOLES DALĪBNIĒKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

**Nekustamā īpašuma “Pūpoli 1-186”, kadastra Nr.9646 001 0290, Brenguļu pagastā
 izsolei 2018.gada 26.novembrī.**

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas Nr.	Izsoles dalībnieka dzīvesvieta vai juridiskā adrese	Atzīme par kvīts par izsoles nodrošinājuma naudas samaksu	Izsoles dalībnieka paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

Beverīnas novada pašvaldības domes Nekustamo īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

E.Melngalve-Markitāne

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums:

Dzīves vietas vai juridiskā adrese, tālruna Nr.

nomaksājais (-usi) izsoles nodrošinājumu – EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit euro un 00 centi) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Beverīnas novada pašvaldības telpās **2018.gada 26.novembrī, plkst. 14.30** un kurā tiks izsolīts Beverīnas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums **"Pūpoli 1-186", kadastra Nr.9646 001 0290, Brenguļu pagastā.**

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena) *EUR 1800,00 (viens tūkstotis astoņi simti eiro un 00 centi).*

Apliecība izdota 2018.gada ____.

Komisijas priekšsēdētāja
Evija Melngalve-Markitāne _____
(paraksts)

Beverīnas novada pašvaldība
“Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads, LV 4224

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta:

2018.gada 26.novembrī, plkst.14.30 *Beverīnas novada pašvaldības telpās – “Pagastmāja”, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads.*

Izolāmās kustamās mantas nosaukums un sākuma cena:

nekustamais īpašums – **“Pūpoli 1-186”**, kadastra Nr.9646 001 0290, **Brenguļu pagastā, EUR 1800,00** (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).

Izsoles dalībnieki:

Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums:

Reģistrācijas kartītes Nr. _____

Iemaksāts nodrošinājums EUR 180.00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Pircējam vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, tas ir līdz **2018.gada 3.decembrim** jāpārskaita Beverīnas novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009115285, AS SEB bankas kontā Nr.LV71UNLA0050014282726 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Pūpoli 1-186” iegādes maksa”** sekojošu summu (summa cipariem un vārdiem):

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2018.gada 3.decembrim**.

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____

Komisijas locekļi:

(nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums)

(pircēja vai pilnvarotās personas paraksts)

5.pielikums

IZSOLES DALĪBNIIEKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta:

2018.gada 26.novembrī, plkst.14.30 Beverīnas novada pašvaldības telpās – "Pagastmāja", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads.

Izolāmās kustamās mantas nosaukums un sākuma cena:

nekustamais īpašums "**Pūpoli 1-186**", kadastra Nr.9646 001 0290, Brenguļu pagastā, **EUR 1800.00** (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi).

Dalībnieka kārta Nr.						
Izsoles dalībnieks						
Pēdējā nosolītā cena						
Dalībnieka paraksts						

Beverīnas novada pašvaldības domes Nekustamo īpašumu izsoles un atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja:

E.Melngalve-Markitāne

I Z Z I Ņ A
norēķinam par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, personas kods, juridiskās personas pilns nosaukums un reģistrācijas Nr.:

adrese	un	tālruna	Nr.
--------	----	---------	-----

izsolē, kas notika **2018.gada 26.novembrī**, plkst.14.30, Beverīnas novada pašvaldības telpās, "Pagastmāja", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu "**Pūpoli 1-186**", kadastra Nr.9646 001 0290, **Brenguļu pagastā**.

par summu EUR _____ (summa cipariem un vārdiem)

Iemaksāts nodrošinājums EUR 180,00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.

Līdz **2018.gada 3.decembrim** izsolāmās kustamās mantas nosolītājam jāpārskaita

(summa cipariem un vārdiem)

Beverīnas novada pašvaldības kontā

Rekvizīti:

Reģ. Nr.90009115285

SEB banka

Konts Nr. LV 71UNLA0050014282726

Kods: UNLALV2X

Norāde: "**Nekustamā īpašuma "Pūpoli 1-186" iegādes maksa**"

Izsoles komisijas priekšsēdētāja _____ E.Melngalve-Markitāne