

**Beverīnas novada pašvaldības zemes gabala “Gauja 312”
IZSOLES noteikumi**

- 1. Informācija par atsavināmo Objektu.**
 - 1.1. Atsavināms sekojošs objekts:*
 - 1.1.1.** Zemes gabals „**Gauja 312**”, kadastra Nr. 9662 002 0224, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0224, platība 0.0573ha.
 - 1.1.2.** **izsoles sākuma cena EUR 2020.00** (divi tūkstoši divdesmit eiro un 00 centi).
 - 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:*
 - 1.2.1.** Objekts 1.1.1. punktā reģistrēts Zemesgrāmatā uz Beverīnas novada pašvaldības vārda, Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kauguru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1100000571961.
- 2. Objekta atsavināšanas nosacījumi**
 - 2.1. Objektu atsavināšanas metode.*
 - 2.1.1.** Pārdošana.
 - 2.2. Objektu atsavināšanas paņēmieni.*
 - 2.2.1.** Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
 - 2.3. Objektu atsavināšanas organizētājs:*
 - 2.3.1.** Beverīnas novada pašvaldība
 - 2.3.2.** Izsoles rīkošanu veic Beverīnas novada pašvaldības Nekustamo īpašuma izsoles un atsavināšanas komisija.
 - 2.4. Objektu izsoles sagatavošanas kārtība:*
 - 2.4.1.** Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstā "Latvijas vēstnesis", Beverīnas novada mājas lapā www.beverinasnovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.
 - 2.4.2.** Izsludinātajā termiņā personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, iesniedz pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu izsoles rīkotājam.
 - 2.4.3.** Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kura paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7. punktu.
- 3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**
 - 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:**
 - 3.1.1.** Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
 - 3.1.2.** Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - Juridiskām personām:
 - Beverīnas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē apliecinājumu pirkt Objektu vai Objektus, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - Juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;

- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
 - Fiziskām personām:
 - Beverīnas novada pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu vai Objektus, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - Pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - Drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
 - Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2.punktā minētie dokumenti.
- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Beverīnas novada pašvaldības kontā - **LV71UNLA0050014282726**, **kods: UNLALV2X** AS SEB Banka, drošības nauda 10% apmērā no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „**Gauja 312**”, **Kauguru pagastā izsoles drošības nauda**".
- 3.1.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāju rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis: Evija Melngalve-Markitāne, tel. 64220889, e-pasts evija.melngalve_markitane@beverina.lv
- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta **reģistrācijas apliecība**, kurā ir šāda informācija:
- 3.2.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.2.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.2.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 3.2.4. izsoles vieta un laiks;
 - 3.2.5. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - 3.2.6. atzīme par drošības naudas iemaksu;
 - 3.2.7. izsniegšanas datuma laiks, laiks un iesniedzēja paraksts;
- 3.3. **Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:**
- 3.3.1. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - 3.3.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 3.3.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 3.3.4. Juridiskās vai fiziskās personas adrese;
 - 3.3.5. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, pilnvaras Nr.;
 - 3.3.6. atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
 - 3.3.7. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz **2018.gada 26.februāris, plkst. 12.00** un pieteikumus izsolei iesniedz "Pagastmāja", Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Beverīnas novads.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās vai juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiks Beverīnas novada Kauguru pagastā „Pagastmāja”, 2.stāvā - **2018.gada 26.februārī, plkst.15⁰⁰**
- 4.2. Iz soli vada komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz iz soli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis iz soli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās nepiedalījies izsolē.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pārsolīšanas summa jeb *solis* – **100.00 eiro**. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
- 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītai cenai.
- 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Beverīnas novada pašvaldības dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.

6. Nenotikušās izsoles.

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro iz soli ar augšupejošu soli, kurā Beverīnas novada pašvaldība, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk, kā par 20 procentiem.

- 6.3. Pēc otrās nesekmīgās izsoles var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, vai rīkot izsoli ar lejupejošu soli.
- 6.4. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Beverīnas novada pašvaldība var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu vai citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantu atsavināšanas veidu (3. un 7.pants)

7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kurš atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību **izsoles dienā** saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic eiro.
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, atrēķinot naudā iemaksāto drošības naudu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, jāveic maksājums par Objekta pirkšanu 100% apmērā.
 - 7.3.1. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Beverīnas novada pašvaldības kontā LV71UNLA0050014282726, kods: UNLALV2X AS SEB banka, ar atzīmi „**Gauja 312**”, **Kauguru pagastā izsole**”.
- 7.4. Beverīnas novada pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis 7.3. punktā noteiktos maksājumus, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.3. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objektu pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.