



BEVERĪNAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90009115285

“Pagastmājā”, Mūrmuižā, Kauguru pag., Beverīnas nov., LV-4224, tālr. 64281737, fax 64220890,
e-pasts: pasvaldiba@beverina.lv, norēķinu konts LV71UNLA0050014282726 AS “SEB BANKA”

NOLIKUMS

Beverīnas novada Kauguru pagastā

2017.gada 27.aprīlī

APSTIPRINĀTS

ar Beverīnas novada pašvaldības
domes 2017.gada 27.aprīļa
lēmumu Nr.49, prot.Nr.5, 4.§

Par Beverīnas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu (īres dzīvokļu un sociālo dzīvokļu) uzskaiti, izīrēšanu un īres līgumu slēgšanu, pārslēgšanu un atjaunošanu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā veicama Beverīnas novada pašvaldībai īpašumā esošo dzīvokļu īres lietošanas tiesību piešķiršana, īres līgumu slēgšana, sociālā dzīvokļa statusa piešķiršana, sociālā dzīvokļa īres līgumu slēgšana.
- 1.2. Nolikums darbojas saskaņā ar likumiem “Par pašvaldībām”, “Par dzīvojamo telpu īri”, „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, Beverīnas novada pašvaldības 25.04.2012. Saistošajiem noteikumiem Nr. 7/ 2012 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Beverīnas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) lēmumiem.
- 1.3. Nolikumā lietotie termini:
 - 1.3.1. **Pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis** – (daudzdzīvokļu mājas domājamā daļa) daudzdzīvokļu mājā esoša no pārējās mājas daļas nošķirta dzīvošanai paredzēta telpa vai telpu komplekss, kas kā dzīvoklis ir iezīmēts mājas inventarizācijas plānā un kam ir piederīgas tā sienas, iekšējās starpsienas, griesti, grīdas, to apdare, logi, durvis, caurules, dūmvadi, vadu daļas u.c. ar mājas ekspluatāciju funkcionāli nedalāmi saistīti elementu daļas, visi uzlabojumi, kas atrodas telpas vai telpu kompleksa robežās, kā arī ārpus dzīvokļa esošās un ar to funkcionāli saistītās palīgtelpas un palīgēkas;
 - 1.3.2. **Sociālais dzīvoklis** – Pašvaldības īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kura, ievērojot likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli
 - 1.3.3. **Sociālā dzīvokļa īrnieks** – likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām” 5.pantā minētās personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli;
 - 1.3.4. **Īres dzīvoklis** – Pašvaldībai īpašumā esošs dzīvoklis;
 - 1.3.5. **Īres dzīvokļa īrnieks** – jebkura likumā “Par dzīvojamo telpu īri” 4.panta otrajā daļā noteiktā fiziska persona, kurai ir piešķirtas tiesības īrēt īres dzīvokli;
 - 1.3.6. **Īres maksa** – pašvaldības attiecīgās teritorijas noteiktā īres apsaimniekošanas maksa vai attiecīgās daudzdzīvokļu īpašnieku kopsapulcē apstiprinātā īres maksa.

2. Sociālā dzīvokļa statusa noteikšana

- 2.1. Sociālā dzīvokļa statusu nosaka un atceļ pašvaldības dome ar savu lēmumu:
 - 2.1.1. neizīrētām pašvaldības īpašumā esošām dzīvoklim;

- 2.1.2. izīrētā pašvaldības īpašumā esošam dzīvoklim, ja īrnieks atbilsts trūcīgas personas (ģimenes) statusam un rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu.
- 2.2. Sociālais dzīvoklis netiek nodots atsavināšanai.
- 2.3. Sociālo dzīvokli nav atļauts mainīt, nodot apakšīrē citai personai, iemitināt tajā citas personas, izņemot savu laulāto, kā arī savus un laulātā nepilngadīgos bērnus un šajā nolikumā minētās personas.
- 2.4. Pašvaldības dome pēc sociālā dzīvokļa statusa atcelšanas ir tiesīga pieņemt lēmumu un noslēgt ar attiecīgo personu dzīvojamās telpas īres līgumu uz noteiktu laiku, bez tiesībām atsavināt dzīvojamo telpu.

3. Persona (ģimene), kura ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli

- 3.1. Persona (ģimene) ir trūcīga, ja tā atzīta par tādu saskaņā ar likumu „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu”.
- 3.2. Īrēt sociālo dzīvokli ir tiesības:
 - 3.2.1. persona (ģimene), kura ir trūcīga vai sociāli mazaizsargāta, ja attiecībā uz to ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri”:
 - 3.2.1.1. ja tā sasniegusi pensijas vecumu;
 - 3.2.1.2. ja ar to kopā dzīvo un apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša trūcīga persona, trūcīga pensijas vecumu sasniegusi persona vai trūcīga persona, kura ir darbspējīga invaliditātes dēļ.
- 3.3. Pašvaldība ir tiesīga noteikt atvieglotus nosacījumus personas (ģimenes) atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, ja stihiskas nelaiemes vai avārijas rezultātā personai (ģimenei) īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai māja gājusi bojā vai daļēji sabrukusi un viņai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.
- 3.4. Persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šī nolikuma 3.1., 3.2. punktu nosacījumiem.

4. Personu reģistrācijas uzskaites kārtība

- 4.1. Persona (ģimene), kura ir tiesīga un vēlas īrēt sociālo dzīvokli, iesniedz pašvaldībai pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, kuri apliecina, ka persona (ģimene) ir tiesīga saņemt šo pašvaldības palīdzību.
- 4.2. Nepieciešamības gadījumā var tikt pieprasīti papildus dokumenti informācijas precizēšanai.
- 4.3. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību, izīrējot sociālo dzīvokli un iekļaušanu palīdzības reģistrā, kā arī izslēgšanu no reģistra, pieņem Pašvaldība.
- 4.4. Reģistrā iekļautās personas pienākums ir iesniegt Sociālās palīdzības dienestā izziņu par trūcīgas personas statusa pagarināšanu, VDEĀK izziņas kopiju par invaliditātes termiņa pagarinājumu, dzīvesvietas izziņu vai īres līguma kopiju (ja mainījies ģimenes sastāvs) un citus dokumentus par izmaiņām ģimenē.
- 4.5. Persona (ģimene), kura noteiktā kārtībā atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumā risināšanā, tiek iekļauta attiecīgajā reģistrā tādā secībā, kādā tā iesniegusi iesniegumu.
- 4.6. Persona tiek izslēgta no palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā reģistra, ja:
 - 4.6.1. persona iesniegusi rakstisku iesniegumu par izslēgšanu;
 - 4.6.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatupersonas reģistrēšanai palīdzības reģistrā;
 - 4.6.3. zuduši apstākļi, kuri ir par pamatu personas reģistrēšanai palīdzības reģistrā;
 - 4.6.4. persona saņēmusi iesniegumā minēto palīdzību.
- 4.7. Pašvaldība atsaka sociālā dzīvokļa izīrēšanu personai, ja minētā persona pēdējo piecu gadu laikā ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, atļaujot savu dzīvokli privatizēt trešajai personai vai pārdodot savu nekustamo īpašumu, vai kādā citādā veidā atteikusies no savas dzīvojamās platības.

5. Sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtība

- 5.1. Sociālais dzīvoklis uzskatāms par izīrētu, ja ir izpildīti sekojošie nosacījumi:
 - 5.1.1. ar Domes lēmumu apstiprināts sociālā dzīvokļa statuss;

- 5.1.2. noteikts īrnieks, ar kuru slēdzams sociālā dzīvokļa īres līgums;
- 5.1.3. viena mēneša laikā ir rakstiski noslēgts sociālā dzīvokļa īres līgums;
- 5.2. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē no:
 - 5.2.1. sociālo dzīvokļu īrnieku īres maksām;
 - 5.2.2. šim nolūkam paredzētajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 5.2.3. citiem līdzekļiem.
- 5.3. Sociālā dzīvokļa īrnieks slēdz sociālā dzīvokļa īres līgumu ar pašvaldību.
- 5.4. Pašvaldība sagatavo sociālā dzīvokļa īres līgumu šī nolikuma 5. punktā minētajiem sociālajiem dzīvokļiem.
- 5.5. Sociālā dzīvokļa īres līguma darbības laikā īrnieks maksā 1/3 daļu no pašvaldībā attiecīgajā teritorijā noteiktās īres maksas, vai no attiecīgās daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē apstiprinātās apsaimniekošanas maksas, bet atlikušās 2/3 daļas no apsaimniekošanas maksas maksā pašvaldība.
- 5.6. Pašvaldība pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma laušanu, pēc pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieka vai pašvaldības pilnvarotā apsaimniekotāja priekšlikuma, ja:
 - 5.6.1. īrnieks un viņa ģimenes locekļi zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli;
 - 5.6.2. īrnieks divus mēnešus nemaksā sociālā dzīvokļa īres un komunālo pakalpojumu maksu;
 - 5.6.3. īrnieks un viņa ģimenes locekļi pārkāpj dzīvokļa lietošanas un sociālā dzīvokļa īres līguma noteikumus.
- 5.7. Par sociālā dzīvokļa īres līguma laušanu īrnieks rakstiski tiek brīdināts vienu mēnesi iepriekš.
- 5.8. Sociālā dzīvokļa īres līgums laužams bez sociālā dzīvokļa īrnieka rakstiskas piekrišanas.
- 5.9. Ja personai (ģimenei) piešķirts sociālais dzīvoklis un persona (ģimene) rakstiski piekritusi dzīvot piešķirtajā sociālajā dzīvoklī, bet nav izpildījusi šī nolikuma 5.1. punkta nosacījumus, rakstiski nepaziņojot pašvaldībai par neierašanās iemesliem, persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli un pašvaldība ar savu lēmumu var izslēgt personu (ģimēni) no attiecīgā reģistra par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.
- 5.10. Ja personai (ģimenei), kurai piešķirts sociālais dzīvoklis, noslēgts sociālo dzīvokļu īres līgums, un personai (ģimenei) ir visas tiesības dzīvot piešķirtajā sociālajā dzīvoklī, bet persona (ģimene) faktiski tur nedzīvo vismaz divus mēnešus (kas tiek fiksēts ar trīs apsekošanas aktiem), un par neatrašanos sociālajā dzīvoklī rakstiski nav paziņojusi pašvaldībai, pašvaldība var pieņemt lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma laušanu. Līdz ar ko persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli un tiek izslēgta no attiecīgā reģistra par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

6. Īres dzīvokļu atbrīvošanas, izīrēšanas un statusa maiņas kārtība

- 6.1. Pašvaldības atbrīvo dzīvojamo telpu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā:
 - 6.1.1. ja tiesa ar savu lēmumu ir lauzusi īres līgumu, paredzot atbrīvot dzīvojamo telpu, izliktot īrnieku un tā ģimenes locekļus, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas. Ja tiek izlikts īrnieks vai arī kāds īrnieka ģimenes loceklis un dzīvojamā telpa netiek atbrīvota, tiek slēgts īres līgums ar citu pilngadīgu maksātspējīgu personu;
 - 6.1.2. ja īrnieks ir miris;
 - 6.1.3. ja īrnieks ir pārvietots uz citu dzīvojamo platību (tai skaitā uz pansionātu);
 - 6.1.4. citos likumdošanā paredzētajos gadījumos.
- 6.2. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu nosaka pašvaldība.
- 6.3. Dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz īrnieks ar pašvaldību.
- 6.4. Lai sekmīgi nodrošinātu pašvaldības īpašumu pārvaldīšanu pašvaldība ir tiesīga slēgt vienošanos (līgumu) par īres un komunālo parādu nomaksu ar īrnieku vai tā ģimenes locekļiem pirms un pēc tiesvedības uzsākšanas, pēc īrnieka vai viņa ģimenes locekļa rakstiska lūguma.
- 6.5. Lai saglabātu pašvaldībai piekrītošo un īpašumā esošo dzīvojamo fondu pašvaldības funkciju pildīšanai, tiesas sprieduma par īres līguma laušanu un īrnieka un tā ģimenes locekļu izlikšanu, ja ir nomaksāti īres un komunālo maksājumu parādi un tiesas izdevumi, pēc izliedzamā īrnieka vai viņa ģimenes locekļu rakstiska iesnieguma, pašvaldība var piešķirt dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu.

6.6.Pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piekrītošo īpašumā esošo dzīvojamo fondu, pieņemot lēmumus ievērojot normatīvos aktus

7. **Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo telpu**

7.1.Palīdzības saņemšanai īrētās telpas apmaiņai pret citu īrējamo dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas pašvaldības īpašumā esošo vai piekrītošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamo (neizīrētu vai izīrētu ar īrnieka piekrišanu) pašvaldībai piederošo vai piekrītošo dzīvojamo telpu.

7.2.Persona (ģimene) var apmainīt īrēto dzīvojamo telpu:

7.2.1. pret lielāku dzīvojamo telpu;

7.2.2. pret mazāku dzīvojamo telpu;

7.2.3. pret dzīvojamo telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni;

7.2.4. pret daļēji labiekārtotu dzīvojamo telpu;

7.2.5. pret labāka tehniskā stāvokļa dzīvojamo telpu, ja īrējamās dzīvojamās telpas stāvoklis ietekmē veselību.

7.3..Ja īrētās dzīvojamās telpas apmaiņas pamatojums ir dzīvokļa tehniskais stāvoklis un tas ietekmē veselību, apmaiņu veic, ja dzīvojamo telpu tehnisko stāvokli nav iespējams uzlabot.

7.4.Personai nav tiesību īrēto dzīvojamo telpu mainīt pret citu dzīvojamo telpu, ja viņa ir parādā par dzīvojamās telpas īri vai komunālajiem pakalpojumiem, nav noslēgusi atsevišķu vienošanos par parāda dzēšanu vai nepilda vienošanās nosacījumus.

7.5..Persona (ģimene), kura vēlas pašvaldības īpašumā esošo vai piekrītošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamo pašvaldībai piederošo vai piekrītošo dzīvojamo telpu, par maiņu iesniedz iesniegumu, kurā norāda:

7.5.1. kādu dzīvojamo telpu (mājas Nr., dzīvokļa Nr., cik istabas, dzīvokļa platība) vēlas mainīt pret kādu dzīvojamo platību (kurā stāvā atrodas dzīvoklis, cik istabas, dzīvokļa platība);

7.5.2. kontakta telefona numuru.

7.6.Persona (ģimene), kura vēlas mainīt dzīvojamo telpu, iesniedz pašvaldībā šajā nolikumā 7.5. punktā minēto iesniegumu un tam pievienotos sekojošos dokumentus:

7.6.1. personu apliecinošu dokumenta kopiju, uzrādot oriģinālu;

7.6.2. visu pilngadīgo ģimenes locekļu parakstītu piekrišanu par dzīvojamās telpas maiņu;

7.6.3. ārsta izziņu par veselības stāvokli, ja apmaiņas iemesls ir īrētās dzīvojamās telpas tehniskā stāvokļa ietekme uz veselību.

7.7.Visas ar dzīvojamās platības maiņas saistītās izmaksas, sedz persona, kura vēlas mainīt dzīvojamo platību.

Domes priekšsēdētājs

M.Zvirbulis

LĪGUMS Nr. PAR SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA ĪRI

Beverīnas novadā

20__ .gada __. _____

Beverīnas novada pašvaldība, reģ. Nr.90009115285, turpmāk tekstā – Izīrētājs, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas uz novada domes lēmuma pamata, no vienas puses, un _____ (vārds, uzvārds, personas kods), turpmāk tekstā - Īrnieks, no otras puses, bet abi kopā dēvēti – Puses, noslēdz šo Līgumu par sekojošo:

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem atlīdzības lietošanā dzīvojamās telpas, turpmāk tekstā – Sociālais dzīvoklis, ar kopējo platību _____ kv.m. un koplietošanas telpas: virtuvi, vannas istabu, tualeti, koridoru un kāpnis.
- 1.2. Īrnieks lieto Sociālo dzīvokli tikai un vienīgi dzīvošanas vajadzībām.
- 1.3. Sociālais dzīvoklis un koplietošanas telpas tiek nodotas Īrniekam dzīvošanai un izmantošanai derīgā stāvoklī.
- 1.4. Sociālais dzīvoklis un koplietošanas telpas atrodas _____.
- 1.5. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas un tajās esošo mantu, bet pēc Līguma darbības izbeigšanās Īrnieks nodod, bet Izīrētājs pieņem izīrēto Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas un tajās esošo mantu, saskaņā ar Pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma Pielikums Nr.1. un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

2. Pušu tiesības un pienākumi.

2.1. Īrnieka tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. Īrnieks apņemas izmantot Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas tikai un vienīgi dzīvošanai saskaņā ar Līgumu, ievērojot Mājas iekšējās kārtības noteikumus, kas ir Līguma Pielikums Nr.2 un ir tā neatņemama sastāvdaļa, saudzīgi izturēties pret Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpām, ievērojot sanitārās un ugunsdrošības normas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.2. Īrnieks apņemas savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos Īres maksas un maksas par pakalpojumiem maksājumus;
- 2.1.3. Īrnieks apņemas uzturēt kārtībā Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;
- 2.1.4. Īrnieks apņemas neveikt Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu remontdarbus, uzlabojumus, kas izmainītu Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu vizuālo izskatu, bez rakstiskas saskaņošanas ar izīrētāju;
- 2.1.5. Īrnieks apņemas atlīdzināt Izīrētājam Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Sociālā dzīvokļa, koplietošanas telpu un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo ģimenes locekļu, viesu, trešo personu, kuri iekļuvuši Mājā ar Īrnieka atļauju, vainas dēļ;
- 2.1.6. Īrnieks apņemas, šim Līgumam izbeidzoties, 5 (piecu) darba dienu laikā nodot Izīrētājam lietošanai derīgā stāvoklī īrēto Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas saskaņā ar Pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 2.1.7. Īrnieks apņemas nodrošināt Izīrētājam piekļūšanu Sociālajam dzīvoklim, koplietošanas telpām, to komunikācijām (šahtām), sienu konstrukcijām, kā arī iespēju

- aprīkojuma un mēriekārtu apsekošanai un darbu, kas nodrošina to normālu funkcionēšanu veikšanai;
- 2.1.8. Īrnieks apņemas nekavējoties, ne vēlāk kā 1 (vienas) stundas laikā, ziņot Izīrētājam vai tā norādītajam avārijas dienestam par komunikāciju bojājumiem dzīvoklī;
 - 2.1.9. Komunikāciju bojājumu gadījumā, Īrnieks apņemas nodrošināt Izīrētājam vai viņa pilnvarotajām personām, vai darbiniekiem iespēju apsekot īrēto Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas;
 - 2.1.10. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir tiesības netraucēti lietot īrēto Sociālo dzīvokli, koplietošanas telpas, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī piemājas teritoriju;
 - 2.1.11. Īrniekam ir tiesības noteiktajā kārtībā sociālajā dzīvoklī izmitināt laulāto, savus un laulātā nepilngadīgos bērnus, iepriekš to saskaņojot ar Izīrētāju;
 - 2.1.12. Īrniekam ir tiesības prasīt īres maksas un maksas par pakalpojumiem pārrēķinu, ja Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu lietošana un pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši Līguma nosacījumiem, kā arī Mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;
 - 2.1.13. Īrnieks, ievērojot sanitārās normas, **NEDRĪKST** turēt Sociālajā dzīvoklī mājdzīvniekus un citus dzīvniekus;
 - 2.1.14. Īrniekam ir tiesības, atbrīvojot Sociālo dzīvokli, koplietošanas telpas, ņemt līdzi priekšmetus un mantas, kuras pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpās, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu vizuālo izskatu, ja Izīrētājs nepiekrīt atlīdzināt to vērtību;
 - 2.1.15. Īrniekam ir aizliegts bez saskaņošanas ar Izīrētāju iemitināt Sociālajā dzīvoklī citas personas;
 - 2.1.16. Īrniekam ir aizliegts īrēto Sociālo dzīvokli privatizēt, iegūt īpašumā, mainīt, nodot to apakšīrē trešajām personām;
 - 2.1.17. Izīrētājam ir tiesības dot norādījumus Īrniekam Mājas, Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumu, kā arī ugunsdrošības, sanitāri tehnisko prasību ievērošanai un nodrošināšanai.
- 2.2. Izīrētāja tiesības un pienākumi:
- 2.2.1. Izīrētājs apņemas nodot Īrniekam Sociālo dzīvokli, koplietošanas telpas un piemājas teritoriju saskaņā ar Pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 2.2.2. Izīrētājs apņemas netraucēt Īrniekam un ar viņu likumīgi dzīvojošajām personām lietot Sociālo dzīvokli un koplietošanas telpas, labierīcības un citas ierīces;
 - 2.2.3. Izīrētājs apņemas pārrēķināt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, ja Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu lietošana un pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši Līguma noteikumiem, kā arī Mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;
 - 2.2.4. Izīrētājs apņemas pēc Īrnieka rakstiska pieteikuma par attiecīgu samaksu izlabot Sociālā dzīvokļa iekšējo iekārtu bojājumus;
 - 2.2.5. Izīrētājs apņemas veikt Mājas, Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu vispārējās apskates un iekārtu profilaktisko apkopi, pēc Izīrētāja ieskatiem;
 - 2.2.6. Izīrētājs apņemas atlīdzināt Īrniekam Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Mājas, Sociālo dzīvokļu, koplietošanas telpu un to iekārtu bojājumiem Izīrētāja vainas dēļ.
 - 2.2.7. Izīrētājam ir tiesības veikt Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
 - 2.2.8. Izīrētājam ir tiesības veikt Sociālā dzīvokļa un koplietošanas telpu komunikāciju, sienu konstrukciju, aprīkojuma un mēriekārtu apsekošanu, kā arī veikt darbus, kas nodrošina to normālu funkcionēšanu, iepriekš Īrnieku brīdinot par laiku, kad notiks iepriekš minētie darbi;
 - 2.2.9. Izīrētājam ir tiesības prasīt, lai Īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitināto personu uzturēšanos Sociālajā dzīvoklī.

3. Līguma maksājumi

- 3.1. Līguma noslēgšanas brīdī īres maksa par vienu dzīvojamās telpas kvadrātmetru tiek noteikta EUR _____ apmērā. Īrnieks, saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām”, Izīrētājam maksā 1/3 (vienu trešo daļu) no apsaimniekošanas maksas, kas sastāda EUR _____ apmērā, turpmāk tekstā – Īres maksa. Īrnieks maksā Īres maksu līdz nākamā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam Izīrētāja kasē.
- 3.2. Maksu par pakalpojumiem (ūdens, karstais ūdens, gāze, elektrība, apkure, un citi komunālie pakalpojumi) nosaka attiecīgā pakalpojuma sniedzējs, pēc noteiktiem tarifiem un ievērojot tos normatīvos aktus, kas regulē pakalpojumu sniegšanas kārtību.
- 3.3. Maksu par Līguma 3.2.punktā minētajiem pakalpojumiem Īrnieks maksā pēc Izīrētāja izrakstītā rēķina.
- 3.4. Izmaiņas Īres maksā un maksā par Līguma 3.3.punktā minētajiem pakalpojumiem veic normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

4. Līguma darbības laiks

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā vienu gadu.
- 4.2. Ja Īrnieks nav zaudējis tiesības īrēt Sociālo dzīvokli Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā, 1(vienu) mēnesi pirms Līguma darbības termiņa izbeigšanās iesniedz Beverīnas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā dokumentus, kas apliecina, ka Īrniekam tiesības īrēt Sociālo dzīvokli ir saglabājušās, Puses rakstiski vienojoties pagarina šo Līgumu vēl uz 6 (mēnešiem).
- 4.3. Līguma darbības laikā Līgumu var izbeigt Pusēm vienojoties, pēc Īrnieka vai Izīrētāja iniciatīvas. Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma termiņa izbeigšanās Īrnieku var izlikt no Sociālā dzīvokļa un Koplietošanas telpām tikai Latvijas Republikas likumā „Par dzīvojamo telpu īri” paredzētajos gadījumos un kārtībā.
- 4.4. Īrniekam ir tiesības jebkurā laikā lauzt Līgumu, par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, rakstiskā veidā brīdinot Izīrētāju un pilnībā veicot visus maksājumus par īri un sniegtajiem pakalpojumiem, veicot arī maksājumu par tekošo mēnesi kurā tiek lauzts Līgums.
- 4.5. Izīrētājs var izbeigt Līgumu pirms termiņa beigām, ja:
 - 4.5.1. Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir zaudējuši tiesības īrēt Sociālo dzīvokli;
 - 4.5.2. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi, kuri dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta Sociālo dzīvokli, vai izmanto to mērķiem, kādiem tas netika paredzēts, vai arī pārkāpj Līguma noteikumus, padarot pārējiem Mājas īrniekiem dzīvošanu vienā Mājā ar viņiem neiespējamu;
 - 4.5.3. Īrnieks vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus nemaksā Līgumā noteiktos maksājumus.
- 4.6. Pēc Līguma termiņa beigām, Līguma noteikumi paliek spēkā attiecībā uz samaksas noteikumiem – līdz Līguma maksājumu galīgas samaksāšanas brīdim.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Visus strīdus un domstarpības starp Izīrētāju un Īrnieku, kas izriet no šī Līguma un ir saistoši ar šo Līgumu, ja Puses nevar par tiem vienoties savstarpējās sarunās, izskata Latvijas Republikas tiesas Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Visi iespējamie pielikumi un grozījumi pie Līguma tiek pievienoti pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses.
- 5.3. Līgums ir parakstīts un sastādīts latviešu valodā, uz četrām lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izīrētāja, bet otrs – pie Īrnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Pušu paraksti.

**LĪGUMS Nr.
PAR DZĪVOKĻA ĪRI**

Beverīnas novadā

201__gada __._____

Beverīnas novada pašvaldība, reģ. Nr.90009115285, turpmāk tekstā – Izīrētājs, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas uz novada domes lēmuma pamata, no vienas puses, un _____ (vārds, uzvārds, personas kods), turpmāk tekstā - Īrnieks, no otras puses, bet abi kopā dēvēti – Puses, noslēdz šo Līgumu par sekojošo:

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem atlīdzības lietošanā dzīvojamās telpas, turpmāk tekstā – īres dzīvoklis, ar kopējo platību kv.m. _____ un koplietošanas telpas: virtuvi, vannas istabu, tualeti, koridoru un kāpnis.
- 1.2. Īrnieks lieto īres dzīvokli tikai un vienīgi dzīvošanas vajadzībām.
- 1.3. Īres dzīvoklis un koplietošanas telpas tiek nodotas Īrniekam dzīvošanai un izmantošanai derīgā stāvoklī.
- 1.4. Īres dzīvoklis un koplietošanas telpas atrodas Īres mājā ar sociālajiem dzīvokļiem, turpmāk tekstā – Māja, īres dzīvokļa Nr. , pēc adreses: , Beverīnas novads.
- 1.5. Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem Īres dzīvokli un koplietošanas telpas un tajās esošo mantu, bet pēc Līguma darbības izbeigšanās Īrnieks nodod, bet Izīrētājs pieņem izīrēto Īres dzīvokli un koplietošanas telpas un tajās esošo mantu, saskaņā ar Pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir Līguma Pielikums Nr.1. un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

2. Pušu tiesības un pienākumi.

2.1. Īrnieka tiesības un pienākumi:

- 2.1.1. Īrnieks apņemas izmantot Īres dzīvokli un Koplietošanas telpas tikai un vienīgi dzīvošanai saskaņā ar šo Līgumu, ievērojot Mājas iekšējās kārtības noteikumu, kas ir Līguma Pielikums Nr. 2 un ir tā neatņemama sastāvdaļa, saudzīgi izturēties pret Māju, tās iekārtām, Īres dzīvokli un koplietošanas telpām, ievērojot sanitārās un ugunsdrošības normas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.2. Īrnieks apņemas savlaicīgi veikt šajā Līgumā noteiktos īres maksas un maksas par pakalpojumiem maksājumus;
- 2.1.3. Īrnieks apņemas uzturēt kārtībā Īres dzīvokli un koplietošanas telpas, kā arī piemājas teritoriju;
- 2.1.4. Īrnieks apņemas neveikt Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu remontdarbus, uzlabojumus, kas izmainītu Mājas, Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu vizuālo izskatu, bez rakstiskas saskaņošanas ar Izīrētāju;
- 2.1.5. Īrnieks apņemas atlīdzināt Izīrētājam Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Īres dzīvokļa, koplietošanas telpu un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo ģimenes locekļu, viesu, trešo personu, kuri iekļuvuši Mājā ar Īrnieka atļauju, vainas dēļ;
- 2.1.6. Īrnieks apņemas, Līgumam izbeidzoties, 5 (piecu) darba dienu laikā nodot Izīrētājam lietošanai derīgā stāvoklī īrēto Īres dzīvokli un koplietošanas telpas saskaņā ar Pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 2.1.7. Īrnieks apņemas nodrošināt Izīrētājam piekļušanu Īres dzīvoklim, koplietošanas telpām, to komunikācijām (šahtām), sienu konstrukcijām, kā arī iespēju aprīkojuma un mēriekārtu apsekošanai un darbu, kas nodrošina to normālu funkcionēšanu veikšanai;

- 2.1.8. Īrnieks apņemas nekavējoties, ne vēlāk kā 1 (vienas) stundas laikā, ziņot Izīrētājam vai tā norādītajam avārijas dienestam par komunikāciju bojājumiem Mājā;
- 2.1.9. Komunikāciju bojājumu gadījumā, Īrnieks apņemas nodrošināt Izīrētājam vai viņa pilnvarotajām personām, vai darbiniekiem iespēju apsekot īrēto Īres dzīvokli un koplietošanas telpas;
- 2.1.10. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir tiesības netraucēti lietot īrēto Īres dzīvokli, koplietošanas telpas, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī piemājas teritoriju;
- 2.1.11. Īrniekam ir tiesības noteiktajā kārtībā Īres dzīvoklī izmitināt laulāto, savus un laulātā nepilngadīgos bērnus, iepriekš to saskaņojot ar Izīrētāju;
- 2.1.12. Īrniekam ir tiesības prasīt īres maksas un maksas par pakalpojumiem pārrēķinu, ja Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu lietošana un pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši Līguma nosacījumiem, kā arī Mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;
- 2.1.13. Īrnieks, ievērojot sanitārās normas, **NEDRĪKST** turēt Īres dzīvoklī mājdzīvniekus un citus dzīvniekus;
- 2.1.14. Īrniekam ir tiesības atbrīvojot Īres dzīvokli, koplietošanas telpas, ņemt līdzi priekšmetus un mantas, kuras pieder Īrniekam un kurus viņš izmantojis Īres dzīvokļa un koplietošanas telpās, ja tie ir atdalāmi, nebojājot Īres dzīvokļa un Koplietošanas telpu vizuālo izskatu, ja Izīrētājs nepiekrīt atlīdzināt to vērtību;
- 2.1.15. Izīrētājam ir tiesības dot norādījumus Īrniekam Mājas, Īres dzīvokļa un Koplietošanas telpu lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumu, kā arī ugunsdrošības, sanitāri tehnisko prasību ievērošanai un nodrošināšanai;
- 2.1.16. Īrniekam ir aizliegts bez saskaņošanas ar Izīrētāju iemitināt Īres dzīvoklī citas personas;
- 2.1.17. Īrniekam ir aizliegts īrēto Īres dzīvokli privatizēt, iegūt īpašumā, mainīt, nodot to apakšīrē trešajām personām.

2.2. Izīrētāja tiesības un pienākumi:

- 2.2.1. Izīrētājs apņemas nodot Īrniekam Īres dzīvokli, koplietošanas telpas un piemājas teritoriju saskaņā ar Pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 2.2.2. Izīrētājs apņemas netraucēt Īrniekam un ar viņu likumīgi dzīvojošajām personām lietot Īres dzīvokli un koplietošanas telpas, labierīcības un citas ierīces;
- 2.2.3. Izīrētājs apņemas pārrēķināt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, ja Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu lietošana un pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši šī Līguma noteikumiem, kā arī Mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;
- 2.2.4. Izīrētājs apņemas pēc Īrnieka rakstiska pieteikuma par attiecīgu samaksu izlabot Īres dzīvokļa iekšējo iekārtu bojājumus;
- 2.2.5. Izīrētājs apņemas veikt Mājas, Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu vispārējās apskates un iekārtu profilaktisko apkopi pēc Izīrētāja ieskatiem;
- 2.2.6. Izīrētājs apņemas atlīdzināt Īrniekam Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Mājas, Īres dzīvokļu, koplietošanas telpu un to iekārtu bojājumiem Izīrētāja vainas dēļ;
- 2.2.7. Izīrētājam ir tiesības veikt Mājas, Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 2.2.8. Izīrētājam ir tiesības veikt Mājas, Īres dzīvokļa un koplietošanas telpu komunikāciju, sienu konstrukciju, aprīkojuma un mēriekārtu apsekošanu, kā arī veikt darbus, kas nodrošina to normālu funkcionēšanu, iepriekš Īrnieku brīdinot, par laiku, kad notiks iepriekš minētie darbi;
- 2.2.9. Izīrētājam ir tiesības prasīt, lai Īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitināto personu uzturēšanos Īres dzīvoklī.

3. Līguma maksājumi

- 3.1. Līguma noslēgšanas brīdī īres maksa par vienu dzīvojamās telpas kvadrātmetru tiek noteikta EUR _____ apmērā.
- 3.2. Maksu par pakalpojumiem (ūdens, karstais ūdens, gāze, elektrība, apkure, un citi komunālie pakalpojumi) nosaka attiecīgā pakalpojuma sniedzējs, pēc noteiktiem tarifiem un ievērojot tos normatīvos aktus, kas regulē pakalpojumu sniegšanas kārtību.

3.3. Maksu par Līguma 3.1. un 3.2. punktos minētajiem pakalpojumiem Īrnieks maksā pēc Izīrētāja izrakstītā rēķina.

3.4. Izmaiņas Īres maksā un maksā par Līguma 3.1. un 3.2. punktos minētajiem pakalpojumiem veic normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

4. Līguma darbības laiks

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā 1 (vienu) gadu.

4.2. Līguma darbības laikā Līgumu var izbeigt Pusēm vienojoties, pēc Īrnieka vai Izīrētāja iniciatīvas. Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma termiņa izbeigšanās Īrnieku var izlikt no Īres dzīvokļa un koplietošanas telpām tikai Latvijas Republikas likumā „Par dzīvojamo telpu īri” paredzētajos gadījumos un kārtībā.

4.3. Īrniekam ir tiesības jebkurā laikā lauzt Līgumu, par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiskā veidā brīdinot Izīrētāju un pilnībā veicot visus maksājumus par īri un sniegtajiem pakalpojumiem, veicot arī maksājumu par tekošo mēnesi, kurā tiek lauzts Līgums.

4.4. Izīrētājs var izbeigt Līgumu pirms termiņa beigām, ja:

4.4.1. Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir zaudējuši tiesības īrēt Īres dzīvokli;

4.4.2. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi, kuri dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta Īres dzīvokli vai Māju, vai izmanto to mērķiem, kādiem tas netika paredzēts, vai arī pārkāpj Līguma noteikumus, padarot pārējiem Mājas īrniekiem dzīvošanu vienā Mājā ar viņiem neiespējamu;

4.4.3. Īrnieks vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus nemaksā Līgumā noteiktos maksājumus.

4.5. Pēc Līguma termiņa beigām, Līguma noteikumi paliek spēkā attiecībā uz samaksas noteikumiem – līdz Līguma maksājumu galīgas samaksāšanas brīdim.

5. Citi noteikumi

5.1. Visus strīdus un domstarpības starp Izīrētāju un Īrnieku, kas izriet no Līguma un ir saistoši ar Līgumu, ja Puses nevar par tiem vienoties savstarpējās sarunās, izskata Latvijas Republikas tiesas Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

5.2. Visi iespējamie pielikumi un grozījumi pie Līguma tiek pievienoti pēc tam, kad tos ir parakstījušas abas Puses.

5.3. Līgums ir parakstīts un sastādīts latviešu valodā, uz četrām lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izīrētāja, bet otrs – pie Īrnieka. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. Pušu paraksti.

IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI ĪRES MĀJĀM AR SOCIĀLAJĪEM DZĪVOKĻIEM

1. Vispārējie noteikumi

Mājas iekšējās kārtības noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kāda jāievēro sociālo dzīvokļu un īres dzīvokļu īrniekiem.

2. Sociālā dzīvokļa un īres dzīvokļa īrnieka un viņu ģimenes locekļu tiesības un pienākumi

2.1. Sociālā dzīvokļa un īres dzīvokļa īrnieka un viņu ģimenes locekļu pienākumi:

- 2.1.1. Ievērot šos Noteikumus;
- 2.1.2. Ievērot Beverīnas novada domes apstiprināto nolikumu "Par Beverīnas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu (īres dzīvokļu, sociālo dzīvokļu) uzskaiti, izīrēšanu un īres līgumu slēgšanu, pārslēgšanu un atjaunošanu" (turpmāk tekstā - Nolikums);
- 2.1.3. Ievērot sociālo dzīvokļu līguma un īres dzīvokļa līguma noteikumus;
- 2.1.4. Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt īres maksu un maksu par komunālajiem maksājumiem, un citus maksājumus;
- 2.1.5. Uzturēt telpās un ārpus tām tīrību un kārtību;
- 2.1.6. Izejot ārpus īrētā dzīvokļa, vai koplietošanas telpām, izslēgt elektrību un pārbaudīt, vai ir izslēgtas dzīvoklī vai koplietošanas telpās esošās elektroierīces un aizgriezti ūdens krāni;
- 2.1.7. Atturēties no atkritumu vai objektu novietošanas koplietošanas telpās un šim nolūkam izmantot vienīgi atkritumu vai objektu savākšanai/novietošanai paredzētās vietas;
- 2.1.8. Saglabāt ar pieņemšanas-nodošanas aktu pieņemtās dzīvojamās telpas unkoplietošanas telpas tādā vizuālajā izskatā, kādas tās tika pieņemtas, visu īres līguma darbības laiku;
- 2.1.9. Rūpēties par to, lai mājā, laika posmā no plkst. 23:00 līdz 06:00, neatrastos nepiederošās personas, izņemot īrnieku un viņa ģimenes locekļus;
- 2.1.10. Ārkārtas situācijā, kas izpaužas kā ugunsgrēks, nelaimes gadījumi, tiek pamanīts, ka citas personas veic likumpārkāpumu vai līdzīgās situācijās, nekavējoties ziņot attiecīgajām iestādēm;
- 2.1.11. Ja tas ir nepieciešams, ielaist īrētajā dzīvoklī apsaimniekotāja pilnvaroto personu, Beverīnas novada pašvaldības atbildīgo amatpersonu, kā arī Beverīnas novada pašvaldības Sociāla dienesta un Bāriņtiesas darbiniekus;
- 2.1.12. Ievērot šajos Noteikumos paredzētās saistības, sākot ar dienu, kad sociālais dzīvoklis vai īres dzīvoklis tiek nodots īrniekam saskaņā ar īres līgumu,
- 2.1.13. Pēc iespējas ātrāk jāpaziņo Beverīnas novada pašvaldībai par jebkura veida bojājumiem, kur nepieciešama pašvaldības rīcība, kā arī nepieciešamības gadījumā ziņo Beverīnas novada domei pa tālruni, vai ierodoties personīgi, ja tas ir nepieciešams, kādu svarīgu jautājumu, kas ir saistīts ar Īres māju ar sociālajiem dzīvokļiem, risināšanu;
- 2.1.14. Nekavējoties un par saviem līdzekļiem izlabot jebkādas koplietošanas telpu vai citu dzīvokļu bojājumus, ja tie ir radušies sociālā dzīvokļa un īres dzīvokļa īrnieka darbības/bezdarbības rezultātā;

- 2.1.15. Īres dzīvokļa īrniekam atbrīvot īres dzīvokli gadījumā, ja ir beidzies īres līguma termiņš, vai arī īres līgums ir laužts pirms līguma termiņa beigām;
- 2.1.16. Atbrīvot sociālo dzīvokli gadījumā, ja persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli un Beverīnas novada dome pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa atbrīvošanu, vai arī ir beidzies sociālā dzīvokļa īres līguma darbības laiks un tas netiek pagarināts.
- 2.2. Sociālā dzīvokļa un īres dzīvokļa īrnieka un viņu ģimenes locekļu tiesības:
 - 2.2.1. Izmantot īrēto dzīvokli tikai un vienīgi dzīvošanai;
 - 2.2.2. Izmantot tikai tajā stāvā koplietošanā esošo virtuvi, tualeti, vannas istabu vai dušu un koridoru, kurā atrodas īrnieka īrētais dzīvokli.
- 2.3. Sociālā dzīvokļa un īres dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes locekļiem aizliegts:
 - 2.3.1. Koplietošanas telpās, izņemot virtuvi, atstāt viņiem piederošās mantas un priekšmetus;
 - 2.3.2. Veikt jebkāda veida uzlabojumus vai remontus īrētajā dzīvoklī vai koplietošanas telpās, izņemot gadījumus, kad tas tiek saskaņots rakstiski ar Beverīnas novada pašvaldību, un īrnieks to saviem spēkiem var izdarīt, nebojājot vai būtiski neizmainot sociālajiem dzīvokļiem fasādes, koplietošanastelpu, pieguļošo zemes gabala vizuālo izskatu;
 - 2.3.3. Īrēto dzīvokli privatizēt, iegūt īpašumā, mainīt, nodot apakšīrē trešajām personām, iemitināt tajā trešās personas, izņemot laulāto, savus un laulātā nepilngadīgos bērnus, saskaņojot to ar Beverīnas novada pašvaldību;
 - 2.3.4. Koplietošanas telpās lietot alkoholiskos dzērienus un citas apreibināšanas vielas;
 - 2.3.5. Smēķēt dzīvoklī un koplietošanas telpās;
 - 2.3.6. Laika posmā no plkst. 23:00 līdz 06:00, veikt jebkādas darbības, kas rada troksni un traucē citu īrnieku vai apkārtējo māju iedzīvotāju mieru.
- 2.4. Sociālā dzīvokļa vai īres dzīvokļa īrnieks ir atbildīgs par šo Noteikumu neievērošanu un par jebkādiem sociālajam dzīvoklim vai īres dzīvoklim, koplietošanas telpām un citiem dzīvokļiem nodarītajiem zaudējumiem. Minētā sociālā dzīvokļa vai īres dzīvokļa īrnieka atbildība ir attiecināma arī uz sociālā dzīvokļa vai īres dzīvokļa īrnieka ģimenes locekļiem, viesiem, apmeklētājiem un jebkurām citām personām, kas iekļuvušas sociālajos dzīvokļos ar sociālā dzīvokļa vai īres dzīvokļa īrnieka atļauju.
- 2.5. Ja sociālā dzīvokļa vai īres dzīvokļa īrnieks neievēro šos noteikumus un īres līguma noteikumus:
 - 2.5.1. Sociālā dzīvokļa īrniekam Beverīnas novada pašvaldība ir tiesīga izteikt brīdinājumu, vai lemt par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa ierādot citu dzīvojamo platību, kas ir mazāk labiekārtota;
 - 2.5.2. Īres dzīvokļa īrniekam Beverīnas novada pašvaldība ir tiesīga lemt par īrnieka izlikšanu no dzīvokļa, neierādot citu dzīvojamo platību.

Ar iekšējās kārtības noteikumiem iepazīnās:

Īrnieks: